



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА РОСТОКИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2025

№ 01-05-27

О создании Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, к отопительному периоду 2025-2026 гг. и признании утратившим силу распоряжение управы от 22.04.2024 № 01-05-19

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234) и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, расположенных на территории района Ростокино:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2025-2026 гг.

2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2025-2026 гг. согласно приложению 1, к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению 2, к настоящему распоряжению.

4. Установить сроки проведения проверки хода подготовки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии района Ростокино к отопительному периоду 2025-2026 гг. с 1 июня 2025 года до 15 октября 2025 года.

5. Сформировать до 30 апреля 2025 года совместно с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями адресные графики предъявления готовности

потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. с целью синхронизации сроков проведения гидравлических испытаний.

6. Комиссии управы района Ростокино обеспечить уведомление проверяемых организаций о сроках проведения оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. в срок **не позднее чем за 20 календарных дней** до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с пунктом 7 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

7. Комиссии управы района Ростокино оценку обеспечения готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг. проводить в соответствии с приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

8. Заместителям главы управы района Ростокино по направлениям в соответствии с пунктами 1.3., 1.5. и 1.6. Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 уточнить списки потребителей тепловой энергии (объектов социальной сферы, сферы промышленности, торговли и услуг, административные здания), подлежащих оценке обеспечения готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг., и в срок до 30 апреля 2025 года направить их в управление жилищно-коммунального хозяйства префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы и потребителям тепловой энергии, по принадлежности.

9. Комиссии управы района Ростокино составлять акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности, путем расчета среднесарифметического значения индексов готовности объектов потребителей тепловой энергии. По результатам расчета в акте обеспечения готовности Комиссией устанавливать уровень готовности в соответствии с приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

10. Составлять Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду на лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности, в соответствии с приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

11. Комиссии управы района Ростокино опубликовать сводную информацию о результатах оценки обеспечения готовности с указанием лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального органа власти в срок до 1 декабря 2025 года (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

12. Признать утратившим силу распоряжение управы от 05.04.2023 № 01-05-19 «О создании комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2024-2025гг. и признании утратившим силу распоряжение управы от 27.04.2023 № 01-05-35».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

С.Ю. Гордикова

Приложение 1

к распоряжению управы

района Ростокино

от «18» 04 2025г. № 01-05-27

Состав Комиссии

по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, района Ростокино к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Председатель комиссии:

Гордикова Светлана Юрьевна - глава управы района

Заместитель председателя комиссии:

Кологривов Алексей Михайлович - начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Члены комиссии:

Гасумян Норик Арсенович - заместитель главы управы

Гумилева Наталья Александровна - начальник отдела по взаимодействию с населением

Соловьев Антон Юрьевич - консультант службы по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта

Трусов Александр Владиславович (по согласованию) - директор ГБУ «Жилищник района Ростокино»

Николаев Александр Игоревич (по согласованию) - зам. директора по эксплуатации-главный инженер ГБУ «Жилищник района Ростокино»

- представитель ЖИ по СВАО (по согласованию)

- представитель ПАО «МОЭК» по территориальной принадлежности (по согласованию)

- представитель МТУ Ростехнадзор (по согласованию)

Лаштун Иван Владимирович - начальник станции РТС «Ростокино» ПАО «Мосэнерго» (по согласованию)

Секретарь комиссии:

Литовченко Наталья Викторовна - консультант отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Приложение 2

к распоряжению управы
района Ростокино города
Москвы от 18.04.2025
№ 01-05-21

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. района Ростокино города Москвы

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду распоряжением управы района Ростокино города Москвы создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории района Ростокино города Москвы следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;
1.3.2. теплосетевыми организациями;
1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;
1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

– единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

– Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

– подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

– единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

– подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам).

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.5-1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

– единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

– газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при оценке обеспечения готовности в отношении многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование);

– подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам);

– Государственной жилищной инспекции города Москвы.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности № 2234) путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. Оценка готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности)

на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.5.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.6. Действия при не устранении замечаний.

2.6.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам

исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.6.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящей программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.7. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2. выполнять поручения комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право:

3.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.